

Salta, 15 ABR 2024

RESOLUCIÓN ENTE REGULADOR N°

00375/24

VISTO:

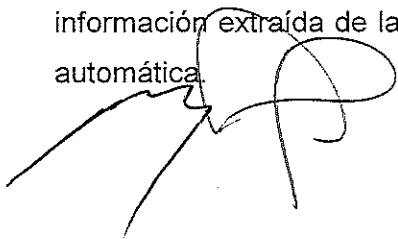
El Expediente Ente Regulador N° 267- 561.173/2024, caratulado: "AGUAS DEL NORTE – COSAYSA – SOLICITUD DE ACTUALIZACIÓN DE PRECIOS PARA COMPONENTES SANITARIOS"; el Acta de Directorio N° 16 /24, y,

CONSIDERANDO:

Que las actuaciones de referencia se inician con una nota de fecha 08 de febrero de 2.024 presentada por la Prestadora COSAYSA a este Organismo Regulador, en virtud de la cual solicita actualización de valores de los componentes sanitarios que figuran en el Anexo I de la Resolución N° 1.055/13 de "Reglamento de Instalaciones Sanitarias Internas".

Que tal como surge de fs.2, el Gerente Comercial de la Empresa manifiesta que dichos valores se utilizan para calcular los aranceles por revisión de planos sanitarios, inspección de instalaciones y conexiones, arancel por matriculación, entre otros. Según sus dichos, la última actualización de precios ocurrió en el mes de Mayo de 2.017 (por Resolución ENRESP N° 477/17 – Expte. N° 40.384/17).

Que a continuación agrega que la inflación ocurrida entre el 2.017 y la fecha, ha superado el 4.000% (cuatro mil por ciento), lo que obliga a no demorar más el pedido de actualización. Adjunta Tabla de Costos con algunos precios reales a modo de ejemplo, haciendo saber que ha utilizado valores de referencia conforme información extraída de la Unidad Central de Contrataciones. Solicita actualización automática.



Que a fs.13 la Gerencia de Agua Potable y Saneamiento emite el informe correspondiente, el que luego de analizar la solicitud, arriba a las siguientes conclusiones.

Que en primer lugar explica el control de cada uno de los "ítems" analizados. Hace saber que los mismos se corresponden a los informados por la Unidad Central de Contrataciones y que en aquellos casos donde no había valores de referencia, éstos fueron equiparados a otros de similares características. Por tal motivo considera que el trabajo se ajusta a la realidad y que resulta necesaria la actualización de dichos costos a los valores propuestos.

Que respecto a la solicitud de establecer un procedimiento automático de actualización, considera establecer como referencia el listado de "precios testigo" que publica periódicamente la Unidad Central de Contrataciones de la Provincia.

Que tomada la intervención que le corresponde a la Gerencia Jurídica, cabe recordar que por Resolución N° 1.055/13 se aprobó el Reglamento de Instalaciones Sanitarias Internas.

Que el Anexo I prevé la fórmula para aplicar multas "ordinarias" para el caso de infracción al régimen establecido. En tal sentido aplica una fórmula que se resume en lo siguiente: "... $Mo (\$) = G \times Z \times C \times R \times Vcs$, Donde:

** Mo (\$) = Importe de la Multa Ordinaria en Pesos (moneda legal de circulación); *G = Coeficiente de Gravedad:; * Z = Coeficiente de Ubicación:; * C = Coeficiente de Categoría: Tiene en cuenta la característica y actividad desarrollada de acuerdo a la "Planilla de Categorías y Actividades" adjunta en este Anexo perteneciente al Cuadro Tarifario Vigente; * R = Coeficiente de Reincidencia: ... *VCS = Valor de Cuantificación Sanitaria: Es el resultado de afectar el Valor Total de la Obra Sanitaria Interna (en adelante Vos) –domiciliaria o industrial o especial- por un Factor de Valoración (Fv), conforme las indicaciones que obran a continuación y actualizables a pedido del PRESTADOR con aprobación del ENRESP. **VCS=Vos x Fv- 58 -***

Que el Vos domiciliario es el resultado de sumar el precio correspondiente a la cantidad de COMPONENTES TIPO que integran la instalación sanitaria interna considerada. Dice el Reglamento bajo análisis: "...Denomínase

00375/24

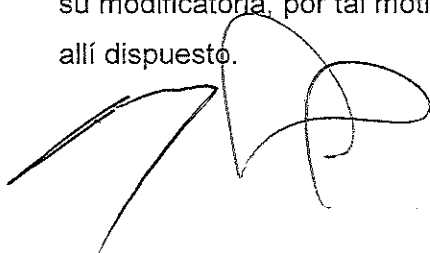
Componente Tipo, a cada Unidad de Construcción Sanitaria Domiciliaria: baño, cocina, lavadero, desagüe pluvial y nexo a conexión domiciliaria. El costo de cada Unidad de Construcción resulta establecido conforme los elementos integrantes, fijados en los puntos A, B, C, D, E y F, cuyos precios serán actualizables mensualmente por el PRESTADOR, con la correspondiente aprobación del ENRESP. Ej: Edificio destinado a vivienda cuenta con 4 departamentos, cada departamento cuenta con: 2 baños, 1 cocina, 1 lavadero, 1 desagüe pluvial, 1 nexo a conexión domiciliaria. En este caso el valor de la obra sanitaria a tomar será el que resulte de la suma de los siguientes componentes: baño tipo (\$) x 8; + cocina tipo (\$) x 4; + lavadero tipo (\$) x 4; + desagüe pluvial tipo (\$) x 4; + nexo a conexión (\$) x 1 TOTAL valor obra sanitaria interna"

Que conforme la normativa citada la actualización del valor de los elementos que integran los componentes tipo, requiere la solicitud de la Prestadora y la posterior aprobación de este Organismo.

Que resulta atinada la observación de la Prestadora en el sentido de afirmar que la última actualización de costos ocurrió en el mes de mayo de 2.017, con el dictado de la Resolución N° 477/17. Sin embargo es de hacer notar que a partir de esa fecha, no existieron nuevos pedidos de actualización, por lo que la demora le es imputable a la interesada.

Que en el sentido apuntado y habiéndose cumplido con el procedimiento fijado por la normativa que regula la materia de autos, la Gerencia Jurídica dictamina que corresponde al Directorio aprobar los valores de los elementos que integran los Componentes Sanitarios Tipo, conforme la determinación realizada y con los alcances fijados por la GAPyS, en un todo de acuerdo con el Anexo I de la Resolución Ente Regulador N° 1.055/13 y N° 1.260/14.

Que en relación al procedimiento automático de actualización, la solicitud debe ser rechazada en atención a que el mecanismo se encuentra debidamente reglamentado en el Anexo I de la Resolución ENRESP N° 1.055/13 y su modificatoria, por tal motivo corresponde hacerle saber que deberá atenerse a lo allí dispuesto.



Que por lo expresado y de conformidad a lo establecido en la Ley N° 6835, sus normas complementarias y concordantes, este Directorio se encuentra facultado para el Dictado del presente acto.-

Por ello:

**EL DIRECTORIO DEL ENTE REGULADOR
DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS**

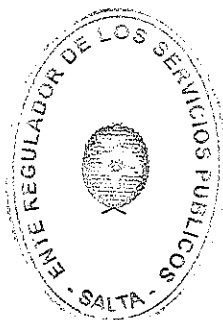
RESUELVE:

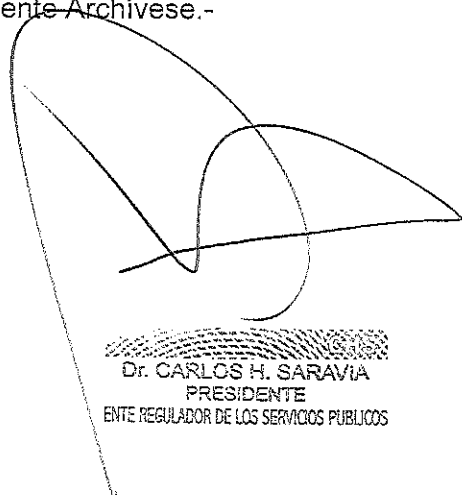
ARTÍCULO 1º: APROBAR los nuevos valores de los elementos que integran los Componentes Sanitarios Tipo, conforme la determinación realizada por la Gerencia de Agua Potable y Saneamiento de este ENRESP y que como Anexo I forma parte de la presente. Ello en los términos y por los motivos expuesto en los Considerandos y en atención a lo dispuesto por la Resolución ENRESP N° 1055/13 y su modificatoria N° 1.260/14.

ARTÍCULO 2º: HACER SABER a COSAYSA que la actualización deberá aplicarse a partir de la notificación de la presente y que para las nuevas actualizaciones deberá cumplirse con el procedimiento ya establecido por la normativa citada en el artículo anterior. Esto es solicitud de la Prestadora y posterior autorización de este Organismo.

ARTÍCULO 3º: REGÍSTRESE, Notifíquese, y oportunamente Archívese.-


Dr. CESAR MARIANO OVEJERO
A/C SECRETARIA GENERAL
ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PUBLICOS




Dr. CARLOS H. SARAVIA
PRESIDENTE
ENTE REGULADOR DE LOS SERVICIOS PUBLICOS

00375/24

ANEXO I					
Cod	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
Punto A. Baño					
14	Codo 90° HH 40mm	Und	1,00	\$ 1.477,67	\$ 1.477,67
16	Codo 90° HH 50mm	Und	2,00	\$ 1.799,20	\$ 3.598,40
15	Codo 90° MH 40mm	Und	1,00	\$ 1.477,67	\$ 1.477,67
18	Codo con base acometida 110mmx 63mm	Und	1,00	\$ 6.017,68	\$ 6.017,68
25	Cupla con tope 110mm	Und	1,00	\$ 7.098,44	\$ 7.098,44
26	Cupla c/reduccion exentrica 110x63	Und	1,00	\$ 4.928,57	\$ 4.928,57
27	Cupla c/reduccion 50x40	Und	2,00	\$ 1.191,63	\$ 2.383,26
6	Curva 45° MH 50	Und	2,00	\$ 2.113,27	\$ 4.226,54
7	Curva 45° MH 63	Und	1,00	\$ 2.113,27	\$ 2.113,27
8	Curva 90° MH 50	Und	1,00	\$ 7.098,44	\$ 7.098,44
9	Curva 90° MH 63	Und	1,00	\$ 7.098,44	\$ 7.098,44
19	Plite de patio 5 entradas 40x63 – 15x 15	Und	1,00	\$ 16.422,63	\$ 16.422,63
22	Ramal normal 110 mm MHH	Und	1,00	\$ 11.891,64	\$ 11.891,64
23	Ramal Y PVC 63 mm HHH	Und	1,00	\$ 4.928,57	\$ 4.928,57
13	Receptáculo para ducha	Und	1,00	\$ 1.477,67	\$ 1.477,67
24	Sombrerete 63 mm	Und	1,00	\$ 3.927,14	\$ 3.927,14
1	Tubo 110mm x 4m x 3,2 Nivel 1	Und	1,75	\$ 13.279,90	\$ 23.239,83
2	Tubo 40mm x 4m x 3,2 Nivel 1	Und	0,25	\$ 6.417,06	\$ 1.604,27
3	Tubo 50mm x 4m x 3,2 Nivel 1	Und	3,75	\$ 7.897,80	\$ 29.616,76
4	Tubo 63mm x 4m x 3,2 Nivel 1	Und	3,50	\$ 8.240,17	\$ 28.840,61
32	Buje reduccion Hidro 3 Fusión ¼ x ½	Und	8,00	\$ 252,18	\$ 2.017,44
37	Codo 90° hidro 3 fus-rosca met. H ½ x ½	Und	5,00	\$ 851,16	\$ 4.255,81
36	Codo 90° hidro 3 fus-fus ½	Und	4,00	\$ 185,37	\$ 741,48
35	Codo 90° hidro 3 fus-fus ¾	Und	2,00	\$ 318,54	\$ 637,07
31	Cupla reduccion hidro 3 fus-rosca met H ½	Und	2,00	\$ 1.659,46	\$ 3.318,93
30	Sobrepaso Hidro 3 fus x ½	Und	2,00	\$ 215,63	\$ 431,27
29	sobrepaso Hidro 3 fus x ¾	Und	4,00	\$ 332,43	\$ 1.329,73
40	Tee 90° hidro 3 fus-fus ½	Und	1,00	\$ 464,82	\$ 464,82
41	Tee 90° hidro 3 fus-fus ¾	Und	4,00	\$ 708,04	\$ 2.832,17
43	Tubo PPH tipo 1 Aluminio p/agua caliente ½	Und	5,00	\$ 2.258,66	\$ 11.293,28
44	Tubo PPH tipo 1 Aluminio p/agua caliente ¾	Und	2,20	\$ 2.680,12	\$ 5.896,26
45	Tubo PPH tipo 1 verde p/agua fria o caliente caliente ½	Und	6,50	\$ 2.258,66	\$ 14.681,27
46	Tubo PPH tipo 1 verde p/agua fria o caliente caliente ¾	Und	2,20	\$ 2.680,12	\$ 5.896,26
48	Valvula esferica hidro 3 fus-fus ¾	Und	2,00	\$ 5.474,57	\$ 10.949,14
62	Ayudante	Jornal	4,50	\$ 21.233,46	\$ 95.550,56
59	Oficial especializado	Jornal	3,50	\$ 29.439,42	\$ 103.037,97
62	Ayudante	Jornal	4,50	\$ 21.233,46	\$ 95.550,56
59	Oficial especializado	Jornal	3,50	\$ 29.439,42	\$ 103.037,97
Total					\$ 631.389,48
Punto B. Cocina					
21	Boca acceso PVC p/cocina	Und	1,00	\$ 731,00	\$ 731,00
17	Codo 45° 50mm MH	Und	1,00	\$ 1.799,20	\$ 1.799,20
16	Codo 90° HH 50mm	Und	2,00	\$ 1.799,20	\$ 3.598,40
28	Cupla c/reduccion exentrica 63x50	Und	1,00	\$ 1.191,63	\$ 1.191,63
27	Cupla c/reduccion 50x40	Und	1,00	\$ 1.191,63	\$ 1.191,63
7	Curva 45° MH 63	Und	2,00	\$ 2.113,27	\$ 4.226,54
19	Plite de patio 5 entradas 40x63 – 15x 15	Und	1,00	\$ 16.422,63	\$ 16.422,63
56	Sifon doble p/bacha c/visor	Und	1,00	\$ 3.119,06	\$ 3.119,06
3	Tubo 50mm x 4m x 3,2 Nivel 1	Und	2,00	\$ 7.897,80	\$ 15.795,60

4	Tubo 63mm x 4m x 3,2 Nivel 1	Und	3,25	\$ 8.240,17	\$ 26.780,56
33	Buje reduccion Hidro 3 Fusion 1 x 1/2	Und	4,00	\$ 252,18	\$ 1.008,72
37	Codo 90° hidro 3 fus-rosca met. H 1/2 x 1/2	Und	2,00	\$ 851,16	\$ 1.702,32
51	Tapon IPS rosca macho 1/2	Und	1,00	\$ 150,85	\$ 150,85
43	Tubo PPH tipo 1 Aluminio p/agua caliente 1/2	Und	5,20	\$ 2.258,66	\$ 11.745,01
45	Tubo PPH tipo 1 verde p/agua fria o caliente caliente 1/2	Und	5,20	\$ 2.258,66	\$ 11.745,01
62	Ayudante	Jornal	1,50	\$ 21.233,46	\$ 31.850,19
59	Oficial especializado	Jornal	1,50	\$ 29.439,42	\$ 44.159,13
62	Ayudante	Jornal	1,50	\$ 21.233,46	\$ 31.850,19
59	Oficial especializado	Jornal	1,50	\$ 29.439,42	\$ 44.159,13
Total				\$ 253.226,81	

Punto C. Lavadero					
17	Codo 45° 50mm MH	Und	1,00	\$ 1.799,20	\$ 1.799,20
16	Codo 90° HH 50mm	Und	2,00	\$ 1.799,20	\$ 3.598,40
18	Codo con base acometida 110mmx 63mm	Und	1,00	\$ 6.017,68	\$ 6.017,68
28	Cupla c/reduccion exentrica 63x50	Und	1,00	\$ 1.191,63	\$ 1.191,63
27	Cupla c/reduccion 50x40	Und	2,00	\$ 1.191,63	\$ 2.383,26
6	Curva 45° MH 50	Und	1,00	\$ 2.113,27	\$ 2.113,27
9	Curva 90° MH 63	Und	1,00	\$ 7.098,44	\$ 7.098,44
19	Pilte de patio 5 entradas 40x63 - 15x 15	Und	1,00	\$ 16.422,63	\$ 16.422,63
3	Tubo 50mm x 4m x 3,2 Nivel 1	Und	2,20	\$ 7.897,80	\$ 17.375,16
4	Tubo 63mm x 4m x 3,2 Nivel 1	Und	0,50	\$ 8.240,17	\$ 4.120,09
37	Codo 90° hidro 3 fus-rosca met. H 1/2 x 1/2	Und	1,00	\$ 851,16	\$ 851,16
30	Sobrepaso Hidro 3 fus x 1/2	Und	1,00	\$ 215,63	\$ 215,63
40	Tee 90° hidro 3 fus-fus 1/2	Und	1,00	\$ 464,82	\$ 464,82
43	Tubo PPH tipo 1 Aluminio p/agua caliente 1/2	Und	1,20	\$ 2.258,66	\$ 2.710,39
45	Tubo PPH tipo 1 verde p/agua fria o caliente caliente 1/2	Und	2,20	\$ 2.258,66	\$ 4.969,04
49	Valvula esferica hidro 3 fus-fus 1/2	Und	2,00	\$ 4.277,36	\$ 8.554,73
62	Ayudante	Jornal	1,00	\$ 21.233,46	\$ 21.233,46
59	Oficial especializado	Jornal	1,00	\$ 29.439,42	\$ 29.439,42
Total				\$ 130.558,41	

Punto D. Pluviales					
11	Embudo 63mm	Und	2,00	\$ 7.098,44	\$ 14.196,88
1	Tubo 110mm x 4m x 3,2 Nivel 1	Und	12,00	\$ 13.279,90	\$ 159.358,84
10	Curva 110mm	Und	7,00	\$ 8.960,37	\$ 62.722,57
62	Ayudante	Jornal	1,00	\$ 21.233,46	\$ 21.233,46
59	Oficial especializado	Jornal	0,50	\$ 29.439,42	\$ 14.719,71
Total				\$ 272.231,46	

Punto E. Obras de nexo					
12	Camara de inspeccion Prefabricada 60x60x40	Und	1,00	\$ 78.764,59	\$ 78.764,59
25	Cupla con tope 110mm	Und	4,00	\$ 7.098,44	\$ 28.393,75
1	Tubo 110mm x 4m x 3,2 Nivel 1	Und	8,00	\$ 13.279,90	\$ 106.239,23
39	Tee 90° hidro 3 fus-fus 1	Und	1,00	\$ 1.447,09	\$ 1.447,09
45	Tubo PPH tipo 1 verde p/agua fria o caliente caliente 1/2	Und	6,00	\$ 2.258,66	\$ 13.551,94
47	Tubo PPH tipo 1 verde p/agua fria o caliente caliente 1	Und	4,00	\$ 2.680,12	\$ 10.720,48
50	Valvula esferica hidro 3 fus-fus 1	Und	1,00	\$ 5.474,57	\$ 5.474,57
59	Oficial especializado	Jornal	0,50	\$ 29.439,42	\$ 14.719,71
62	Ayudante	Jornal	0,50	\$ 21.233,46	\$ 10.616,73
59	Oficial especializado	Jornal	0,50	\$ 29.439,42	\$ 14.719,71
Total				\$ 284.647,80	

Punto F. Tanque de reserva					
58	Tanqué de reserva 600 lts tricapa	Und	1,00	\$ 136.723,58	\$ 136.723,58
57	Valvula flotante 1/2	Und	1,00	\$ 8.224,05	\$ 8.224,05

00375124

38	Codo 1/2"	Und	4,00	\$ 185,37	\$ 741,48
52	Llave esferica 1/2	Und	1,00	\$ 4.277,36	\$ 4.277,36
54	Unión doble 1/2"	Und	1,00	\$ 572,60	\$ 572,60
38	Codo 1/2"	Und	4,00	\$ 185,37	\$ 741,48
34	Caño IPS 1/2"	Und	8,00	\$ 2.258,66	\$ 18.069,25
53	Brida salida 1	Und	1,00	\$ 4.193,60	\$ 4.193,60
55	Niple 0,10 1"	Und	1,00	\$ 332,43	\$ 332,43
42	Tee c/ reduccion central 1 x 3/4	Und	1,00	\$ 1.570,92	\$ 1.570,92
59	Oficial especializado	Jornal	1,00	\$ 29.439,42	\$ 29.439,42
Total					\$ 204.886,17

